

# 生涯に一度の大切な家づくり、お客様に妥協はさせません。

長い年月を過ごす大事な住まいです。納得のいく家づくりを一緒に行っていきます。

私は日大三高で野球に打ち込んでいた16歳のときに、親の会社が倒産したことにより高校を中退。それから様々な職業を経験する中で、次第に家づくりに興味をもち、大手ハウスメーカー等で経験を積んだのち2005年に独立しました。住宅業界で働いていく上で実感したことは、「お客様の満足度が低い」ということでした。「チラシでは価格が安かったのにいつの間にかオプション工事が増え、結局は高くなってしまった」「建てた後は知らんぷり」「会社スタッフが現場のことを何も分かっていない」など…。私はこんな家づくりの真逆をいきたいと思いました。工事の大小、やるやらないに関わらず、お客様が気づきにくい家づくりのポイントやリフォーム箇所はお節介りと言われても常にお伝えするようにしています。注文住宅は何世代にも住み継げる家として、アフターメンテナンスの費用まで考え、

プランの提案をさせて頂いております。

昔の人は理想の家にたどり着くための格言として「家は3回建てて、ようやく満足できる家になる」という言葉を残しました。しかし、家が非常に高い買い物となった今では、家を3回も建てると夢のまた夢、多くの人は一生に一度です。ずっと暮らす家ですから、時間とお手間は取らせますが時間をかけて納得のいく家づくりをお客様と一緒にさせて頂いております。工事完了後も地域密着のアフターフォローで、末永いお付き合いができるよう誠心誠意お手伝いさせていただきます。

代表取締役 宮前 孝仁

## アビリティホームが大切にしていること。

### 私達が住みたいと思う家をご提案します

アビリティホームの注文住宅は完全自由設計。家族構成・人数・ライフスタイルなど住み方は家族の数だけ存在します。一棟一棟その家族のライフスタイルに合った一番暮らしやすく心地のいい家を形にしています。そして、私達が「住みたいと思う家」「こんな家に住んでみたい」と思う家を作ります。シンプルながらその想いは、工務店として私達が大切にしている強いこだわりです。住宅に携わっているプロとして、いいと思うものを提案し、やめたほうがいいと思うものははっきりとお伝えする。それが、お客様に一番自信をもってお買できる証拠だと思っております。

### チームの力で満足させます

プラン作りには、洗練された知識を持った建築士、資金計画や土地のことは、住宅ローンアドバイザーのスタッフ、豊富な経験と確かな知識を持つ、アビリティホームの顔である社長官前など、チームでお客様に関わっています。スタッフ一人ひとりが得意とする業務に専念することなく集中し、チーム一丸となってお客様に関わっていくことで、トータル的に大きな価値を見出せる会社になり、お客様に満足いただきたいと考えています。

### 職人がつくる、妥協しない家づくり

お客様に満足していただくこと、お喜びいただくこと、そのためには家づくりのプロとしての技術はもちろんですが、細部にいたるまで妥協しない心の強さを一人ひとりの職人さん達に求めています。家づくりに対して妥協しない住宅のプロフェッショナルがお客様の思いに込めさせていただきます。家づくりで重要なのは建築に携わるすべての職人たちの熱い心です。自由設計の注文住宅の家は、素晴らしい職人の腕があるからこそ建てられるものです。

### 地域密着の工務店としての存在意義

お客様に末永く安心して快適に暮らしていただけるよう、どんなことにも迅速に対応し、末永く見守り続ける。それが地域密着の工務店としての役割だと考えます。そのため、あえて建築エリアを八王子を中心とした多摩地区全域と決めさせていただいております。また、地元で安全で快適に暮らすことができる住宅を提供したい。その思いから、私達は構造・素材・技術・省エネなど様々な情報を取り入れ、家づくりを進化させてきました。平成24年度から始まった「地域型住宅ブランド化事業」にもいち早く取り組み、国から認定されたブランドの家を地域に提供しています。これからも、地域になくてはならない工務店として、アビリティホームは進化し続けます。

### 資金計画・住宅ローンの無料相談受付中!

まずはお気軽にご相談ください。

アビリティホームでは(財)住宅金融普及協会認定の住宅ローンアドバイザーが、お客様に的確なアドバイスや情報提供を行っております。住宅ローンは銀行・民間・公庫から多種多様な商品が出ており、選び方次第で返済額や諸費用が大きく変わってくるため、人生設計に影響を与えます。だからこそ、住宅ローンは妥協せず、しっかりと検討して自分達のライフスタイルに合ったものを選びましょう。

## 「いえ・まち」東京2013仕様について

### 「いえ・まち」東京2013証明証

設計仕様、施工基準、維持管理に関する計画が「いえ・まち」東京2013仕様に適合している場合、「いえ・まち」東京2013証明証を発行する。

### 災害時の非常用水の雨水活用と水害軽減対策

災害時の非常用水や災害時の初期消火として雨水を利用するため「雨水貯留タンク(壁付型80リットル以上又は地上設置型150リットル以上のいづれか)」を設置または水害軽減のために「雨水浸透槽」を設置。

### 含水率25%以下

製材出荷時に含水率25%以下の材と証明された材のみを使用する。

### 防災への備え

「いえ・まち」東京2013については、災害の備えとして1棟ごとに防災グッズを備える。

### 主要構造材/間柱

柱、梁、桁、土台等の主要構造材に関しては、**合法木材(国産材)を50%使用**する。間柱に関しては、**国産材を100%使用**する。

### 基礎コンクリート強度

災害対策として、**基礎コンクリート強度を30(N/mm<sup>2</sup>)**とすることで長期の強度を確保する。

### 住宅の省エネ性能向上

住宅の省エネ性能の向上のために、**事業主の判断基準100%**を算定用Webプログラムで達成する。**(トップランナー基準)**

### 長期優良住宅

長期優良住宅の技術的審査の証明を受け、長期優良住宅の認定を受けた住宅である事

### メンテナンス・維持管理

- 住宅履歴情報の蓄積と指定期間(1年・3年・5年・10年・15年・20年・25年・30年)の点検の実施と完了報告の実施
- 「JBN住まいの管理手帳」を使ったお施主様自身による住宅のお手入れ

### 施工の信頼性と確保

- 「JBN施工管理マニュアル」の仕様に基づいた施工の実施による施工技術の確保
- 標準施工台帳を活用し、施工箇所の記録と、施工の品質向上に向けた取組の実施

## 会社概要

会社名 有限会社アビリティホーム  
 代表者 宮前 孝仁  
 設立 2005年1月14日  
 営業時間 9:00~19:00(休業日/水曜日)  
 許可・登録 東京都知事許可(般-23)第136888号/二級建築士事務所 東京都知事登録第13463号  
 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合(No. 0009828)  
 国土交通省探検サイト「リフォーム評価ナビ」登録事業者(refonavi.or.jp)  
 適合証明業務登録建築士事務所/「わが家、見なおし隊」/リフォームネットワーク加盟店  
 ハウスプラス住宅保証(株)/(株)住宅あんしん保証/(株)日本住宅保証検査機構/セコム(株)取次店  
 ALSOK総合警備保障(株)取扱店/東京建築士会/介護保険受領委任契約事業者  
 社員保有資格 二級建築士/執照設計専攻建築士/増改築相談員/二級建築施工管理技士/一般耐震技術認定者  
 住宅ローンアドバイザー/カラーコーディネーター/ホームインスペクター/フラット35(中古住宅)等適合証明技術者  
 事業内容 設計・監理、新築住宅工事、住宅リフォーム工事  
 営業エリア 東京都内・多摩地区全般(メインエリアは以下の通り)※八王子市、町田市、相模原市、立川市、日野市、昭島市、多摩市

【会社所在地】 JR中央本線「西八王子」駅 徒歩 約10分 **駐車場あり**  
 東京都八王子市並木町 36-6 高松第一ビル1F



地元八王子のデザインが得意な工務店

有限会社 **アビリティホーム** tel.042-663-1091

www.ability-h.co.jp  
 info@ability-h.co.jp

営業時間 午前9時~午後7時

