

# 生涯に一度の大切な家づくり、お客様に妥協はさせません。

長い年月を過ごす大事な住まいです。納得のいく家づくりを一緒に行っていきます。



私は日大三高で野球に打ち込んでいた16歳のときに、親の会社が倒産したことにより高校を中退。それから様々な職業を経験する中で、次第に家づくりに興味がわき、大手ハウスメーカー等で経験を積んだのち2005年に独立をしました。住宅業界で働いていく上で実感したことは、「お客様の満足度が低い」ということでした。「チラシでは価格が安かったのにいつの間にかオプション工事が増え、結局は高くなってしまった」「建てた後は知らんぷり」「会社スタッフが現場のことを何も分かっていない」など…。私はこんな家づくりの真逆をいきたいと思いました。工事の大小、やるやらないに関わらず、お客様が気付きにくい家づくりのポイントやリフォーム箇所はお節介と言われても常にお伝えするようにしています。注文住宅は何世代にも住み継げる家として、アフターメンテナンスの費用まで考え、

プランの提案をさせて頂いております。

昔の人は理想の家にたどり着くための格言として「家は3回建てて、ようやく満足できる家になる」という言葉を残しました。しかし、家が非常に高い買い物となった今では、家を3回も建てるなんて夢のまた夢、多くの人は一生に一度です。ずっと暮らす家ですから、時間とお手間は取らせませんが時間をかけて納得のいく家づくりをお客様と一緒にさせて頂いております。工事完了後も地域密着のアフターフォローで、未永いお付き合いができるよう誠心誠意お手伝いさせていただきます。

代表取締役 宮前 孝仁

## アビリティホームが大切にしていること。

### 偽りのない、安心の明朗会計

坪単価25万円の会社と坪単価35万円の会社、どちらがお安く家を建てるのでしょうか？「それは坪単価25万円の会社に決まっているだろう」と思われた方はご注意ください。実は、この坪単価には基準がありません。バルコニーを坪数に入れたり、屋外工事が別途になっていたりと…。坪単価に何が含まれていて、何が含まれていないのか？アビリティホームでは家まるごとでいくらになるのか、お引き渡しするまでのトータル金額を分かりやすくお客様にお伝えします。

### 地域密着のアフターフォロー体制

お客様のパートナーとして大切な住まいを共に見守り続ける存在であるために、アビリティホームでは、あえて建築エリアを八王子を中心とした多摩地区全般と決めさせていただいております。どんなことにも迅速に対応し、メンテナンスやアフターサービスを通じてお客様の住まい方をフォローさせていただきます。

### 職人がつくる、妥協しない家づくり

お客様に満足していただくこと、お喜びいただくこと、そのためには家づくりのプロとしての技術はもちろんですが、細部にいたるまで妥協しない心の強さを一人ひとりの職人さん達に求めています。家づくりに対して妥協しない住宅のプロフェッショナルがお客様の思いに対応させていただきます。家づくりで重要なのは建築に携わるすべての職人たちの腕と心です。自由設計の注文住宅の家は、素晴らしい職人の腕があるからこそ建てられるものです。

### 土地探しサポートします

アビリティホームでは建築士がお客様の要望をお伺いして建てたい家の条件に合った土地を独自のネットワークから無料でお探しします。もちろん現地の見学や調査などにも建築士が同行しますので、安心して土地を探すことができるうえに、せっかく購入した土地なのに思い通りの家が建てられないという事態を避けられます。

## 資金計画・住宅ローンの無料相談受付中!

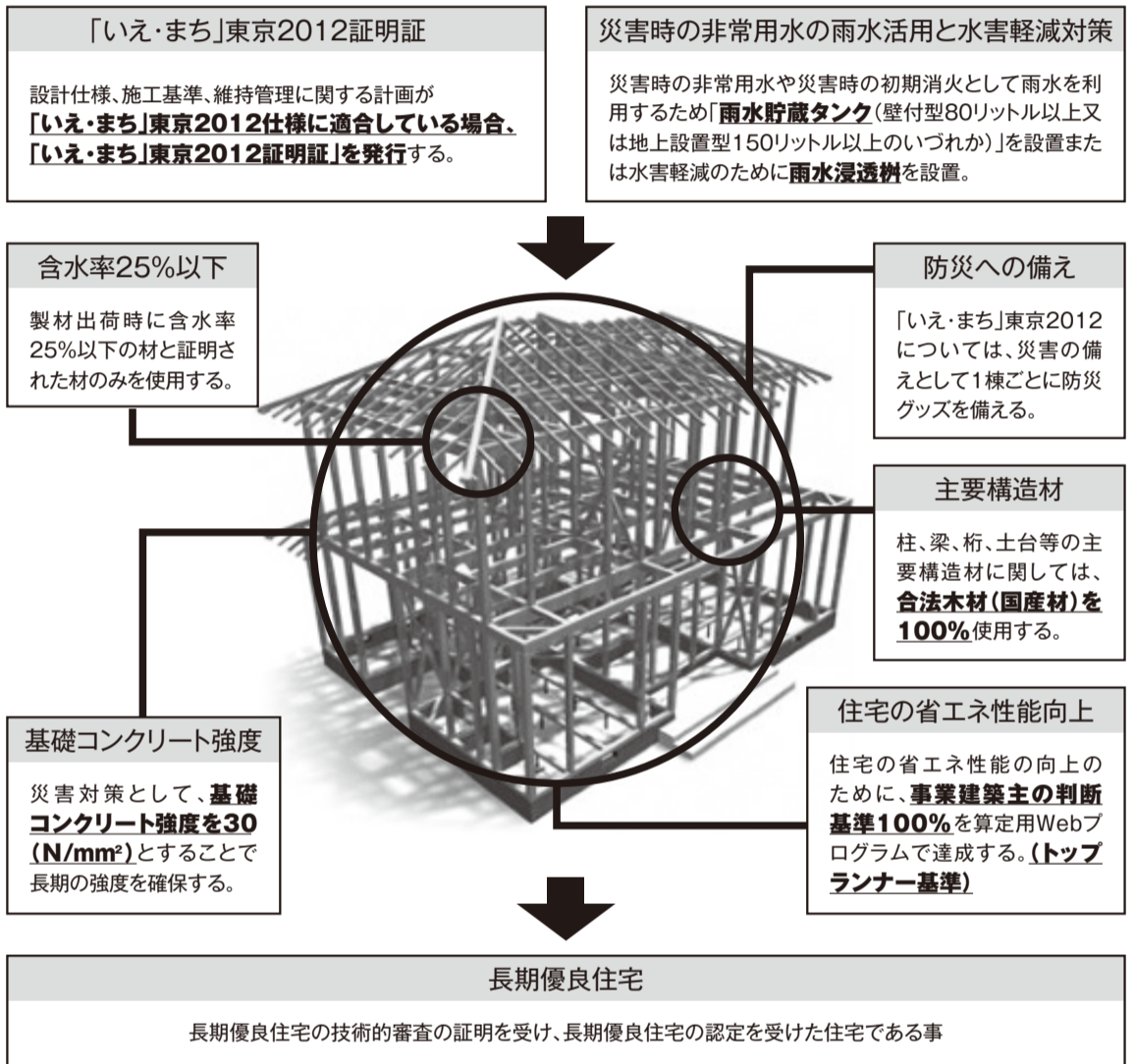
まずはお気軽にご相談ください。

アビリティホームでは(財)住宅金融普及協会認定の住宅ローンアドバイザーが、お客様目線の確かなアドバイスや情報提供を行っております。住宅ローンは銀行・民間・公庫から多種多様な商品が出ており、選び方次第で返済額や諸費用が大きく変わってくるため、人生設計に影響を与えます。だからこそ、住宅ローンは妥協せず、しっかりと検討して自分達のライフスタイルに合ったものを選びましょう。

## 会社概要

会社名 有限会社アビリティホーム  
 代表者 宮前 孝仁  
 設立 2005年1月14日  
 営業時間 9:00~19:00(休業日/水曜日)  
 許可・登録 東京都知事許可(般-23)第136886号/二級建築士事務所 東京都知事登録第13463号  
 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合(No. 0009828)  
 国土交通省採択サイト「リフォーム評価ナビ」登録事業者(refonavi.or.jp)  
 適合証明業務登録建築士事務所/「わが家、見なおし隊」リフォームネットワーク加盟店  
 ハウスプラス住宅保証(株)/(株)住宅あんしん保証/(株)日本住宅保証検査機構/セコム(株)取次店  
 ALSOK総合警備保障(株)取扱店/東京建築士会/介護保険受領委任契約事業者  
 社員保有資格 二級建築士/統括設計専攻建築士/増改築相談員/二級建築施工管理技士/一般耐震技術認定者  
 住宅ローンアドバイザー/カラーコーディネーター/ホームインスペクター/フラット35(中古住宅)等適合証明技術者  
 事業内容 設計・監理、新築住宅工事、住宅リフォーム工事  
 営業エリア 東京都内・多摩地区全般(メインエリアは以下の通り)※八王子市、町田市、相模原市、立川市、日野市、昭島市、多摩市

## 「いえ・まち」東京2012仕様について



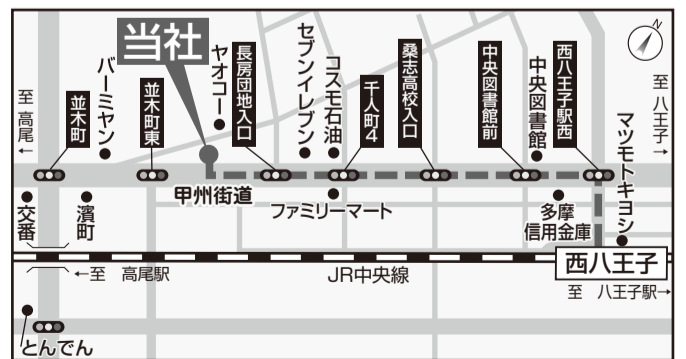
**メンテナンス・維持管理**

- 住宅履歴情報の蓄積と指定期間(1年・3年・5年・10年・15年・20年・25年・30年)の点検の実施と完了報告の実施
- 「JBN住まいの管理手帳」を使ったお施主様自身による住宅のお手入れ

**施工の信頼性と確保**

- 「JBN施工管理マニュアル」の仕様にした施工の実施による施工技術の確保
- 標準施工台帳を活用し、施工箇所の記録と、施工の品質向上に向けた取組の実施

【会社所在地】 JR中央線「西八王子」駅 徒歩 約10分 **駐車場あり**  
 東京都八王子市並木町 36-6 高松第一ビル1F



地元八王子のデザインが得意な工務店  
 有限会社 **アビリティホーム** tel.042-663-1091

www.ability-h.co.jp  
 info@ability-h.co.jp

営業時間 午前9時▶午後7時

